

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖTIEDOT

12.02.2019 1(5)

Yhtiön nimi Asunto Oy. Turuntie 13				Isännöitsijä Jukka Aaltonen			
Osoite Turuntie 13, 32200 Loimaa				Osoite Myrskylinnankatu 2 A 1, 32200 Loimaa			
Hallituksen puheenjohtaja Veli Reunanen				Yhteystiedot 040-512 5800			
Yhteystiedot 040-8095175				Isännöintitoimisto Kiinteistöpalvelu, Loimaa Oy			
Yhtiön internetosoite				Yhteystiedot Myrskylinnankatu 2 A 1, 32200 Loimaa			
Kunta Loimaa	Kaupunginosa / kylä 1	Kortteli 10	Tontti / tila 5				
Y-tunnus 0220381-3	Alv-velvollisuus			Kiinnitykset 80.000,00			
Yhtiön rekisteröimispäivä 23.12.1960		Hoitolainat / pvm		Rahoituslainat / pvm 5157,17 €/31.12.2018		Lainoista valtion asuntolainaa	
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset Luovutuslauseke		Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 31.12.1971		Osakkeiden painaminen	
Asunnot kpl 10	Pinta-ala yhteensä 586	Osakkeiden lukumäärä 293	Liike ja muut huon. 12	Pinta-ala yhteensä 385	Osakkeiden lukum. 180	Huoneistoista yhtiön omistuksessa Asuntoja	
Kaavoitetut autopaikat 5	Toteutetut autopaikat 5	Autotalli / hallipaikat 2	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa 2	Liikehuon. 2 Muita 8	
Yhteiskäytössä olevat tilat				Kiinteistöhoitojärjestelmä			
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuoja	<input type="checkbox"/> Uima-allas		
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Vakuutusyhtiö IF Vahinkovak.yhtiö Oy		Kiinteistövakuutukset Laaja kiint. täysturvavakuutus		Muut vakuutukset			
Tontti oma	Pinta-ala 740	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm 1	Kerrosluku 3	Kerrosala 1163	Huoneistoala 971	
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste	Vuokranantaja		Tilavuus 3500	
Talotyyppi Kerrostalo		Valmistusaika 1962		Rakennusmateriaali Betoni		Kattotyyppi ja kate Pelti	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Kaukolämpö		Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen		Antennijärjestelmä Kaapeli-TV		Hissit	
Kulutustiedot vuodelta 2016		Lämmönkulutus kWh / m3 / v		Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
<input checked="" type="checkbox"/> Kaapelitelevisio				Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistusvuodet Katso liite.			
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni							
<input type="checkbox"/> Laajakaista							
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi							
<input checked="" type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä							
<input checked="" type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla				Lähipuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt			
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91							
<input type="checkbox"/> Hiltas							
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto							
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus							
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus				Lisätiedot			
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus							
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muueltu 1.5.1972 jälkeen							
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä							



Yhtiön nimi

Asunto Oy. Turuntie 13

Kiinteistötunnus

430-001-0010-0005

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto

Yhtiössä suoritetut kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma



Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike (€/m ² /kk)	3.8000
Hoitovastike Liike (€/m ² /kk)	9.5000
Pommisuojaavuokra (€/hlö/kk)	1.0000
Hoitovastike, ikkunat (€/m ² /kk)	1.0000
Hoitovastike ikkunat, liike (€/m ² /kk)	2.5000
Vesimaksu (€/henk./kk)	23.0000
Saunamaksu ()	20.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Laina -83404568, ikkunat		17.12.2018	2.0000	3363.73
Laina 83404568, ikkunat		17.12.2018	2.0000	1793.44

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi

Asunto Oy, Turuntie 13

2010 Päätyseinä rakennettu uudestaan ja pinnoitettu

2014 Huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen ja ikkunasmyygien maalaus sekä sisäpihan parvekkeiden sisäosien maalaus.

2014 Energiatodistus

2016 Ulko-ovien ovilukitus

2018 asuin - ja liikehuoneistojen lukitusten uusiminen Ilog

Taloyhtiössä on suunnitteilla viemäriinjojen saneeraus v. 2019

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

HUONEISTOTIEDOT

12.02.2019 4(5)

Yhtiön nimi Asunto Oy, Turuntie 13		Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 201-257	Osakkeiden luku-/äänimäärä 57 / 57	Porras ja huoneisto 2	Kerros 2	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 72	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi 3h+k+wc+kh	Muut tilat			Ullakko / kellar Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike 273.60	Rahoitusvastike 72.00	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste	Pakolliset maksut Vesimaksu 23.00 €/hlö/kk	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 532.21 / 31.12.2018		<input type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm .00 / 31.1.2018	Huoneiston käyttötarkoitus	
Osakeluettelon merkitty omistaja [REDACTED]		Omistusosuus 100%	Merkitty osakeluettelon 29.11.2004		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus			Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan		
			Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>		
			-päävämmäärä		
			-hallinnan kestoaika		
			Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>		
Vastikkeet					
Hoitovastike		273.60			
Hoitovastike, ikkunat		72.00			

Yhtiön nimi Asunto Oy, Turuntie 13		Porras ja huoneisto 2	Osakeryhmätunnus
Lainaosuudet Hoitovastike, ikkunat		532.21 / 31.12.18	
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloitusteruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot			
<input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja lase vuodelta		Muut liitteet Isännöitsijätodistus tilattu ilman liitteitä	
<input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi			
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijätodistuksen tilaaja [REDACTED]	
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus 	
<input type="checkbox"/> Energiatodistus		Jukka Aaltonen	