

KYL 26 m<sup>2</sup>

PAKKAUS 17 m<sup>2</sup>

PUK/N  
3 m<sup>2</sup>

WC/N  
3 m<sup>2</sup>

PAL 12 m<sup>2</sup>

PAL 12 m<sup>2</sup>

WC/M 3 m<sup>2</sup>

PUK/M  
3 m<sup>2</sup>

KYL 12 m<sup>2</sup>

LÄHETT 15 m<sup>2</sup>

SK 3 m<sup>2</sup>

TSTO 6 m<sup>2</sup>

VASTOTTO 18 m<sup>2</sup>

SUOL 24 m<sup>2</sup>

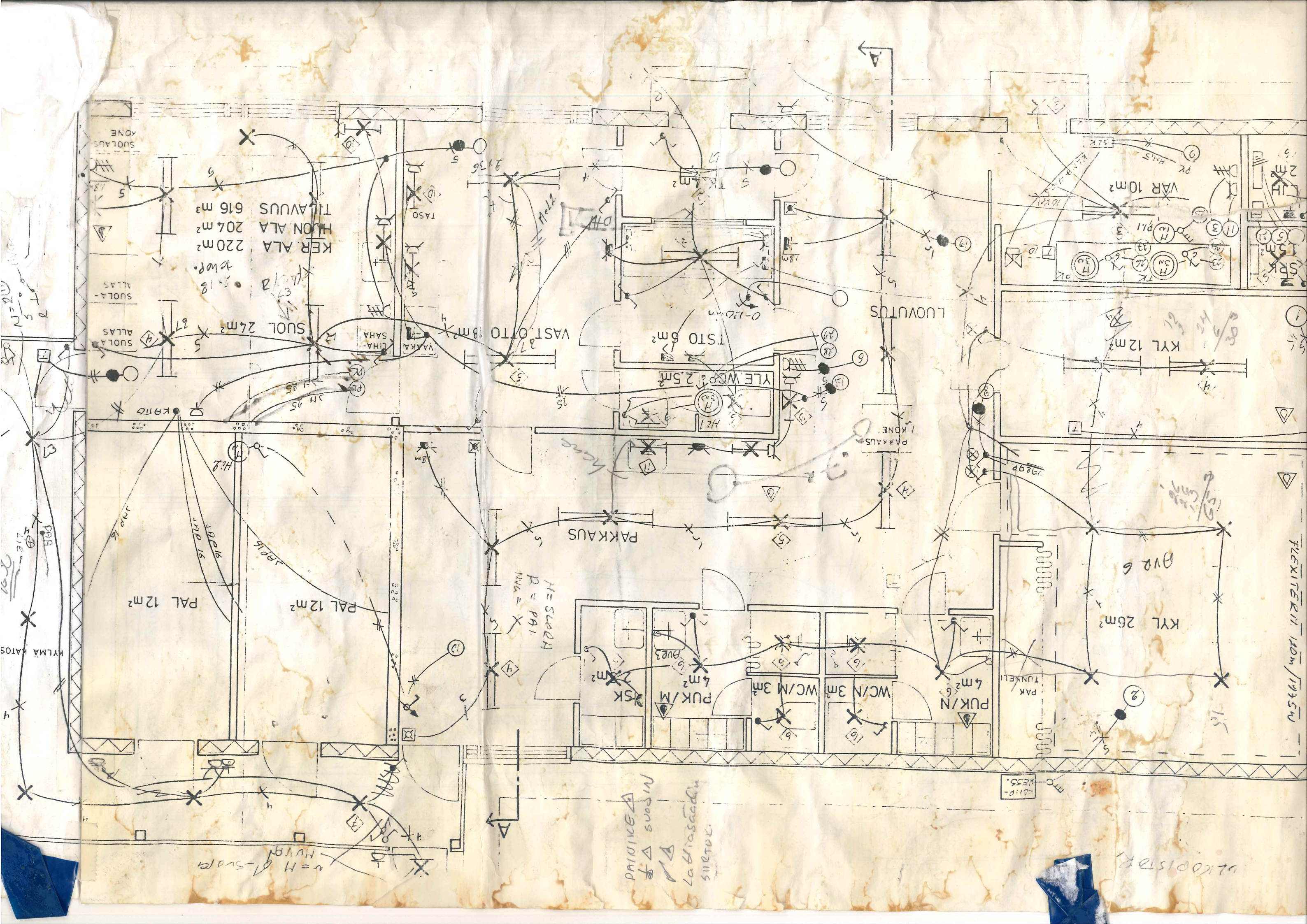
SPK  
1,5 m<sup>2</sup>

LJH  
2 m<sup>2</sup>

VAR 10 m<sup>2</sup>

TK 4 m<sup>2</sup>

KER. ALA	220 m <sup>2</sup>
HUON. ALA	204 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	616 m <sup>3</sup>



SUOLAUS  
 KONE  
 SUOLA-  
 ALLAS  
 SUOLA  
 ALLAS  
 SUOL 24m<sup>2</sup>  
 KER. ALA 220m<sup>2</sup>  
 HUN. ALA 204m<sup>2</sup>  
 TILAVUUS 616 m<sup>3</sup>

PAL 12m<sup>2</sup>  
 PAL 12m<sup>2</sup>

VAST. O.TO 18m<sup>2</sup>

YLE WC 2.5m<sup>2</sup>

PAKKAUS

PAAUS  
KONE

LUOVUTUS

KYL 12m<sup>2</sup>

KYL 26m<sup>2</sup>

AVR 6

PUK/N 4m<sup>2</sup>  
 WC/N 3m<sup>2</sup>  
 WC/M 3m<sup>2</sup>  
 PUK/M 4m<sup>2</sup>  
 PUSK 2m<sup>2</sup>

VAR 10m<sup>2</sup>

PAIKKE  
 Δ Δ suosin  
 Lahtiasään  
 SUURTOK.

n = H  
 HUVRA  
 -suora

FLEXITERMIN 120m/1935m

ULKOPISTÄ

### Perustiedot

Laitostunnus:	832-408-1-73-L7	Kirjaamispm:	11.10.1991
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 14.6.1991		
Voimassaolo:	31.5.2031 asti.		
Vuokranantajat:	Taivalkosken kunta		
Asianumero:	131/03/11.10.1991/242		
Arkistoviite:	131/03 Kuusamo tmk/Taivalk. kk / Kansallisarkisto.		
Sijaintirekisteriyksiköt:	832-408-1-142		

Vuokraoikeuden pysyvyyskiinnitys 11.10.1991/242.Osa tontista 1/T 173, n. 3.000 n2, Kirkonseudun rakennuskaava-alue. Kiinnitys vahvistettu alunperin kiinteistöön 832-408-1-73, kohdennettu 14.1.1997 kiinteistöön 832-408-1-115.

### Vuokralaiset

1)	Vuokraoikeus 3.2.2022
Asianumero / arkistoviite:	MML/72296/73/2022
Osuus:	1/1
Vuokralaiset:	SavuSelekonen Oy, 3247687-1
Saanto:	Kauppa 26.1.2022

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## Vuokralaisten yhteystietoja

### **Laitos 832-408-1-73-L7**

SavuSelekonen Oy, 3247687-1  
Yhteystiedot, katso [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

## Perustiedot

Laitostunnus:	832-408-1-73-L7	Kirjaamisppvm:	11.10.1991
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos		
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 14.6.1991		
Voimassaolo:	31.5.2031 asti.		
Vuokranantajat:	Taivalkosken kunta		
Asianumero:	131/03/11.10.1991/242		
Arkistoviite:	131/03 Kuusamo tmk/Taivalk. kk / Kansallisarkisto.		
Sijaintirekisteriyksiköt:	832-408-1-142		

Vuokraoikeuden pysyvyyskiinnitys 11.10.1991/242.Osa tontista 1/T 173, n. 3.000 n2, Kirkonseudun rakennuskaava-alue. Kiinnitys vahvistettu alunperin kiinteistöön 832-408-1-73, kohdennettu 14.1.1997 kiinteistöön 832-408-1-115.

## Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 3.2.2022

Asianumero / arkistoviite:	MML/72311/72/2022
Etusija:	3.2.2022 / 72311
Rahamäärä:	135 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Taivalkosken Osuuspankki, 0190089-5

## Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

## Muistutukset

Ei muistutussasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	832-408-1-142	Rekisteröintipvm:	7.10.2000
Nimi:	REKIKUNNAS	Kokonaispinta-ala:	19,243 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	19,243 ha
Kunta:	Taivalkoski (832)	Palstojen lukumäärä:	6
Arkistoviite:	832:2000:72		

### Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Lohkominen määräalaa siirtämällä koko kiinteistöllä	Rekisteröintipvm: 7.10.2000
Lohkominen määräalaa siirtämällä	Rekisteröintipvm: 7.10.2000
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
832-408-1-31 TIE- JA VIEMÄRIALUE	0,5427
832-408-1-30 RAUTATIEALUE	1,6394
832-408-1-131 REKIKUNNAS	22,7437
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	24,9258
<u>832-408-1-142</u> on kiinteistön 832-408-1-131 kantakiinteistö	

### Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

#### Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(832-1321967) Vahvistamispvm: 13.2.1967	Voimaantulopvm: 13.2.1967	Kaavan arkistotunnus: R 92
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(832-571985) Vahvistamispvm: 5.7.1985	Voimaantulopvm: 5.7.1985	Kaavan arkistotunnus: R 138
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(832-181990) Vahvistamispvm: 24.1.1990	Voimaantulopvm: 1.8.1990	Kaavan arkistotunnus: R 902
4) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(832-V080914A57) Hyväksymispvm: 8.9.2014	Voimaantulopvm: 23.10.2014	Kaavan arkistotunnus: MMLm/24718/423/2014
5) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(832-V260520A33) Hyväksymispvm: 26.5.2020	Voimaantulopvm: 4.8.2020	Kaavan arkistotunnus: MMLm/17466/423/2020

#### Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Voimansiirtolinja (Y2000-18494) Voimansiirtolinja /1	Rekisteröintipvm: 7.11.2019 Voimaantulopvm: 21.5.1969
Arkistoviite: 31-X-10 Rasitettu: <u>832-408-1-142 REKIKUNNAS</u>	

#### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

**Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**

1)	Lohkominen Arkistoviite: 832:2001:64 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-143 HAARALA Maapinta-alan muutos: -0,6470 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 4.12.2001
2)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/21763/33/2007 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-146 Pesäkunnas Maapinta-alan muutos: -0,3036 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 5.12.2007
3)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/23021/33/2008 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-148 Hallila Maapinta-alan muutos: -1,1023 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 11.11.2009
4)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/12017/33/2010 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-149 Rautakoura Maapinta-alan muutos: -0,3571 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 10.12.2010
5)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/1455/33/2011 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-152 Sakarin Tontti, 832-408-1-153 Taivalkosken Rekikunnas, 832-408-1-154 Putkikunnas Maapinta-alan muutos: -1,5970 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 13.12.2011
6)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/10258/33/2012 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-155 Pajala Maapinta-alan muutos: -0,4277 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 25.10.2012
7)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/9029/33/2016 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-162 Virpilä Maapinta-alan muutos: -0,3450 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 26.1.2017
8)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/323/33/2017 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-2-62 Putaankangas Maapinta-alan muutos: -0,1054 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 25.3.2017
9)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/20509/33/2018 Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-169 Rekikulma Maapinta-alan muutos: -0,3240 ha Muodostajakiinteistö <u>832-408-1-142</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 28.3.2019
10)	Rajankäynti Arkistoviite: MMLm/4470/33/2017	Rekisteröintipvm: 29.3.2019

11) Lohkominen

Rekisteröintipvm: 6.7.2021

Arkistoviite: MMLm/576/33/2021

Muodostetut rekisteriyksiköt: 832-408-1-178 Kisko

Maapinta-alan muutos: -0,4739 ha

Muodostajakiinteistö 832-408-1-142 jäi kantakiinteistöksi

**Muita tietoja**

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	832-408-1-142	Rekisteröintipvm:	7.10.2000
Nimi:	REKIKUNNAS	Kokonaispinta-ala:	19,243 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	19,243 ha
Kunta:	Taivalkoski (832)		
Arkistoviite:	832:2000:72		

**Kiinnitykset ja erityiset oikeudet**

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) **Vuokraoikeus 14.7.1987**

Asianumero: 131/03/14.7.1987/178  
 Arkistoviite: 131/03 Kuusamo tmk/Taivalk. kk / Kansallisarkisto.  
 Laitostunnus: 832-408-1-73-L4

Etusija: 14.7.1987

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 14.4.1987  
 Voimassaolo: 13.4.2027 asti.

Vuokranantajat: Taivalkosken kunta  
 Vuokralaiset: Korento, Niilo Antero

Vuokraoikeuden pysyvyyskiinnitys 14.7.1987/178.Tontti 2/176A. Kiinnitys vahvistettu alunperin kiinteistöön832-408-1-73, kohdennettu 14.1.1997 kiinteistöön 832-408-1-115.

Tontti 2/176A. Kiinnitys vahvistettu alunperin kiinteistöön832-408-1-73, kohdennettu 14.1.1997 kiinteistöön 832-408-1-115.

2) **Vuokraoikeus 11.10.1991**

Asianumero: 131/03/11.10.1991/242  
 Arkistoviite: 131/03 Kuusamo tmk/Taivalk. kk / Kansallisarkisto.  
 Laitostunnus: 832-408-1-73-L7

Etusija: 11.10.1991

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 14.6.1991  
 Voimassaolo: 31.5.2031 asti.

Vuokranantajat: Taivalkosken kunta  
 Vuokralaiset: SavuSelekonen Oy, 3247687-1

Vuokraoikeuden pysyvyyskiinnitys 11.10.1991/242.Osa tontista 1/T 173, n. 3.000 n2, Kirkonseudun rakennuskaava-alue. Kiinnitys vahvistettu alunperin kiinteistöön 832-408-1-73, kohdennettu 14.1.1997 kiinteistöön 832-408-1-115.

3) **Vuokraoikeus 27.10.1997**

Asianumero: 727/27.10.1997/2714  
 Arkistoviite: 727:1997:KI:2714  
 Laitostunnus: 832-408-1-115-L9

Etusija: 27.10.1997  
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 29.6.1993  
 Voimassaolo: 29.6.2043 asti.  
 Vuokranantajat: Taivalkosken kunta  
 Vuokralaiset: Taivalkosken Voima Oy

4) Vuokraoikeus 13.11.1997

Asianumero: 727/13.11.1997/2841  
 Arkistoviite: 727:1997:KI:2841  
 Laitostunnus: 832-408-1-30-L1

Etusija: 13.11.1997  
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 10.4.1984  
 Vuokranantajat: Valtion rautatiet  
 Vuokralaiset: Ulea Oy

Kohdistuu myös: 832-407-79-1, 832-408-1-140, 832-408-1-141, 832-408-1-143,  
 832-408-1-146, 832-408-1-148, 832-408-1-178, 832-871-1-18,  
 832-871-1-20, 832-871-1-21

Vuokra-aika päättyy 30.4.2010. Jollei sopimusta irtisanota viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä, se on tämän jälkeen voimassa toistaiseksi (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokraoikeus kiinnityskelpoinen 30.4.2010 saakka.

Alkuperäinen vuokraaja Haapalan Saha Oy, siirto 4.5.1992 ja 17.10.1997. Vuokra-aika päättyy 30.4.2010. Jollei sopimusta irtisanota viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä, se on tämän jälkeen voimassa toistaiseksi (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokraoikeus kiinnityskelpoinen 30.4.2010 saakka.

5) Vuokraoikeus 11.5.1998

Asianumero: 727/11.5.1998/1255  
 Arkistoviite: 727:1998:KI:1255  
 Etusija: 11.5.1998  
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 22.4.1998  
 Vuokranantajat: Taivalkosken kunta, 0190100-3  
 Vuokralaiset: Taivalkosken Leipomo Ky

Vuokrasopimus voimassa toistaiseksi. Koska käyttöoikeuteen ei voida vahvistaa kiinnityksiä, ei laitostunnusta.

6) Vuokraoikeus 27.1.2020

Asianumero / arkistoviite: MML/48329/73/2020  
 Laitostunnus: 832-408-1-118-L11

Etusija: 27.1.2020  
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos  
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 7.10.2019  
 Voimassaolo: 1.9.2019 - 31.12.2049

Pinta-ala:	12,53 ha
Vuokranantajat:	Taivalkosken kunta, 0190100-3
Vuokralaiset:	Pölkky Oy, 0186388-7
Kohdistuu myös:	832-408-1-140, 832-408-1-141, 832-408-1-158, 832-408-1-178, 832-408-1-183

### **Vallintarajoitukset**

Ei vallintarajoituksia

### **Muistutukset**

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.  
Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

### Perustiedot

Kiinteistötunnus:	832-408-1-142	Rekisteröintipvm:	7.10.2000
Nimi:	REKIKUNNAS	Kokonaispinta-ala:	19,243 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	19,243 ha
Kunta:	Taivalkoski (832)		
Arkistoviite:	832:2000:72		

### Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 21.4.2016		
Asianumero / arkistoviite:	MML/247086/71/2016		
Peruste:	Aikaisempi omistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	Taivalkosken kunta, 0190100-3		
Saanto:	Aikaisempi omistus		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 18.3.1981		
	Asianumero:	131/03/18.3.1981/27	
	Arkistoviite:	131/03 Kuusamo tmk/Taivalk. kk / Kansallisarkisto.	

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 15.7.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).

## **Omistajien yhteystietoja**

### **Tila 832-408-1-142, REKIKUNNAS**

Taivalkosken kunta, 0190100-3  
Yhteystiedot, katso [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

## TEOLLISUUSALUEEN VUOKRASOPIMUS

Taivalkosken kunta (kunta) vuokraa tällä sopimuksella [REDACTED] (vuokramies) oheiseen karttaan merkityn ja jäljempänä mainitun teollisuusalueen teollisuushallitarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisesti ja seuraavilla ehdoilla:

## 1. Vuokrauksen kohde

Vuokra-alueena on Taivalkosken kunnan Taivalkosken kylässä sijaitsevaan Rekikunnas -nimiseen tilaan RN:o 1:73 kuuluva pinta-alaltaan noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala, joka muodostuu osasta tonttia nro 1 korttelissa T173 Kirkonseudun rakennuskaava-alueella. (Liitteenä kartta).

## 2. Vuokra-aika

Vuokra-aika on kesäkuun 1. päivästä 1991 toukokuun 31. päivään 2031.

## 3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuotuisen vuokran määrä on yhdeksänsataaseitsemänkymmentä (970) markkaa. Tämä maksetaan vuosittain etukäteen kahdessa yhtä suuressa erässä kunkin maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä kunnan tilille.

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 : 10 = 100) siten, että perusvuokrana on edellä 1 momentissa mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista viimeksi julkaistu tiedossa oleva pisteluku, joka on huhti kuun 1991 indeksiluku 1296 .

Tarkistusindeksi on kunkin kalenterivuoden joulukuun pisteluku ja tarkistettu vuokra maksetaan seuraavan maaliskuun alusta lukien. Jos jonkin vuoden joulukuun indeksiluku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksi, korotetaan tai alennetaan perusvuokraa vastaavasti.

Indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain mukaisesti viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä otetaan indeksimuutoksesta kulloin-

kin huomioon puolet. Kuudennen sopimusvuoden alusta lukien indeksin muutos otetaan huomioon täysimääräisesti. Sitä indeksimuutosta, joka mainitulla tavalla on jätetty ottamatta huomioon, ei myöhemminkään oteta huomioon suoritusta korottavana perusteena. Kuudennen sopimusvuoden alusta lukien uudeksi perusvuokraksi otetaan vuokra, jonka suuruiseksi perusvuokra on 50 prosenttisesti kasvava viidennen sopimusvuoden päättymisajankohtaan mennessä. Uudeksi perusindeksiksi otetaan kuudennen vuoden ensimmäisen kuukauden indeksi.

Mikäli vuokraa ei määräaikana makseta, vuokramies on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa viivästysajalta kuusitoista (16) prosenttia.

#### 4. Rakentaminen vuokra-alueella

Vuokra-alueelle rakennetaan teollisuushalli, jota tarvittaessa voidaan rakennusluvalla laajentaa.

#### 5. Vuokramiehen etuoikeus uudelleenvuokraukseen ja lunastusoikeus

Vuokramiehellä, joka on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle erillisellä sopimuksella, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samantyyppiseen tarkoitukseen. Vuokramiehen tulee kirjallisesti ilmoittaa kunnalle viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä, haluaako vuokramies uudelleen vuokra-alueen vuokrattavaksi samantyyppiseen tarkoitukseen, uhalta että etuoikeus muuten menetetään.

Vuokramiehellä on oikeus lunastaa eri kauppakirjalla vuokra-alue vuokra-aikana, mikäli hän on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa. Kauppahinta on viimeksi tarkistettun vuosivuokran kaksikymmenkertainen määrä. Kauppahinta on maksettava käteisenä kaupantekotilaisuudessa.

#### 6. Kunnan lunastusvelvollisuus

Alkuperäisen vuokra-ajan päätyttyä kunta on velvollinen lunastamaan vuokra-alueella olevat rakennukset ja pysyvään käyttöön tarkoitettut laitteet sekä laitokset. Lunastusvelvollisuus ei käsitä ilmeisiä ylellisyyslaitteita eikä rakennuksia, laitteita ja laitoksia, joita on käytetty muuhun kuin vuokrasopimuksen tarkoitukseen tai jotka on rakennettu ilman asianmukaista lupaa tai lupaehtojen vastaisesti. Lunastushintana maksetaan 70 prosenttia lunastuskohteiden nk. teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Milloin kunta on ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittanut vuokramiehelle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 15 vuodeksi entisin ehdoin taikka edellisen sopimuksen päättymisestä välittömästi alkavan uuden vuokrasopimuksen tekemiseen oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana, mutta vuokramies ei ole hyväksynyt tarjousta, kunta ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta. Mikäli vuokra-aikaa on pidennetty em. tavalla, kunta ei ole pidennyksen jälkeenkään velvollinen suorittamaan lunastusta.

Tällöin on vuokramies velvollinen vuokrasuhteen päättyessä purkamaan omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia pureta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, kunnalla on oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta vuokramiehen kustannuksella.

#### 7. Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan vuokraoikeutta kokonaan siirtämättä on kielletty ilman kunnan erikseen antamaa lupaa.

Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus kuntaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kokonaan toiselle. Tällöin on se, jolle vuokraoikeus siirretty tai milloin on kysymyksessä perintöön tahi testamenttiin perustuva saanto, se, joka on tullut aikaisemman vuokramiehen tilalle, velvollinen kolmen kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kunnalle vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat.

#### 8. Katumaksu ym.

Vuokramies on velvollinen maksamaan katumaksua vastaavan korvauksen siten kuin laissa kunnalle suoritettavasta katumaksusta säädetään kiinteistön omistajasta.

Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseensa rajoittuva kaavatietä ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty.

Mikäli vuokra-alueen kohdalla olevaa kaavatietä ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen



liikenteeseen, on vuokramies velvollinen huolehti-  
maan sen kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleis-  
seen käyttöön luovutettujen kaavateiden osalta on  
säädetty ja määrätty.

#### 9. Jätevesimaksu ym.

Kunta pidättää itselleen oikeuden saada jätevesi-  
maksulaissa tarkoitettu liittymismaksu. Mikäli  
vuokra-alueelle rakennetaan lisää, vuokramies on  
velvollinen maksamaan lisämaksun jätevesimaksulain  
mukaisesti. Liittymisestä kunnan vesi- ja viemäri-  
laitokseen sovitaan erikseen.

Vuokramies on velvollinen ja oikeutettu liittämään  
rakennuksen kunnan kaukolämpöverkkoon siitä erik-  
seen annettujen liittymis- ja tariffiehtojen mukai-  
sesti.

#### 9. Vuokra-aluetta koskevia määräyksiä

Vuokramiehen on pidettävä rakennukset täydestä ar-  
vosta palovakuutettuina.

Rakennusta ei saa kunnan suostumuksetta osittain-  
kaan purkaa.

Kunnalla on oikeus sijoittaa tarpeelliset johdot,  
laitteet yms. ja niiden kiinnikkeet sekä jalankul-  
kutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katos-  
ten kannattimet rakennuksiin, vuokramaahan ja sen  
yli. Vuokramiehelle edellä mainitusta rakentamis-  
toimenpiteistä koituva suoranainen haitta tai vahin-  
ko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Aitaan ja rakennuksiin ei saa ilman kunnan lupaa  
kiinnittää muita mainoksia kuin vuokramiehen liik-  
keen nimi ja tunnus.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa  
eikä luvatta kaataa. Rakennustyön ajaksi puut on  
tarpeellisin osin suojattava. Kaadetut puut ovat  
kunnan omaisuutta.

Vuokra-aluetta ei saa käyttää muuhun kuin kaavan,  
rakennusjärjestyksen ja tämän vuokrasopimuksen mu-  
kaiseen tarkoitukseen, eikä alueella saa harjoit-  
taa sellaista toimintaa, joka savulla, hajulla,  
melulla tai muulla tavoin teollisen toiminnan laa-  
tuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä.

Kunnalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella kat-  
selmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluu-  
detta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin  
sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai

hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokra-alue ja sillä olevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa, ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kunnan määräämässä ajassa.

#### 11. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Oikeus irtisanoa sopimus päättyään määräytyy voimassa olevan maanvuokralain mukaan.

#### 12. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään vuokra-alueen sijaitsemispaikan alioikeudessa (forum rei sitae).

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan kunnan ja vuokramiehen osalta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

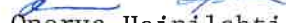
Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 1, 5, 6 ja 7 luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen kunnalle ja toinen vuokramiehelle.

Taivalkoskella, 14. päivänä kesä kuuta 19 91

#### TAIVALKOSKEN KUNTA

Kunnanjohtajan poissa ollessa

  
Onerva Heinilahti  
Kunnansihteeri



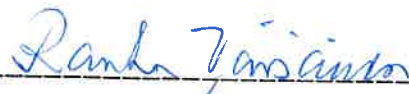
  
Salme Kouva  
Keskusarkistonhoitaja

Tähän tyydymme ja sitoudumme täyttämään vuokrasopimuksessa mainitut ehdot.

Taivalkoskella, 14. päivänä kesä kuuta 19 91

Todistavat:





Liite: Ote rakennuskaavakartasta

