

4-7114668-475340

M/24-95

Rakennusvalvontaviranomainen

HAKEMUS

 Rakennuslupa Toimenpidelupa

Saapumispvm

24.10.97

Kiinteistötunnus


Lupnumero

155/97

1 Rakennuspaikka	Kaupungin osa/Kylä		Kortteli ja tontti/Rakennuspaikka		Tila Määräala tilasta ja Rn:o
	Korpisalmi		Leskenlahti		179
	Tontin tai rakennuspaikan osoite				
	Hyryntie 88900 Kuhmo				
Tontti/Rakennuspaikka on		Käytetty rakennusoikeus kerrosalaa m ²	Sallittu rakennusoikeus kerrosalaa m ²		
<input type="checkbox"/> rakentamaton <input checked="" type="checkbox"/> osaksi rakennettu		Purettava kerrosalaa m ²		Tontin/Rakennuspaikan pinta-ala m ²	
<input type="checkbox"/> Tontilla purettavia rakennuksia					
2 Hakija	Nimi				
	Kuhmon Höylätuote Oy				
	Jakeluosoite			Kotipaikka	
	Puusepäntie			Kuhmo	
Postinumero		Postitoimipaikka		Puhelin virka-aikana	
88900		Kuhmo		0400 388500	
3 Rakennushanke tai toimenpide	Lyhyt selostus rakennushankkeesta ja/tai niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa;				
	<p>TILA PÄINEN PUUTAVARAKATOKSEN</p> <p>Väliaikaista rakennuslupaa haetaan puutavarakatokselle ajalle 24.10.1997 - 31.5.2002.</p>				
Rakennettava kerrosala m ²		Käytetty ja rakennettava kerrosala yhteensä, m ²		Tilavuus m ³	
0		0		0	
Asuntoja kpl		Kokonaisala, m ²		Rakennuksen palotekninen luokitus	
-		0		paloahidastava	
4 Lisätietoja (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)					

Kuntaliiton E-fokkia Palvelu Oy:n suunnittelema

Jäikkipallos kirkonkylän

5 Tekninen huolto	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä. Puutavarakatokseen ei tule vesi-, eikä viemäriputkistoa.
6 Asiantuntija-tarkastus (RakA 66 §/ 130 a §)	Samalla haetaan lupaa käyttää asiantuntijatarkastusta seuraavasti: Rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden tarkastaa, nimi ja tutkinto _____ Kokemus _____ Suostumus _____ vuotta _____ Rakenteet _____ Lämmitys-laitteistot _____ Vesi- ja viemäri-laitteistot _____ Ilmanvaihto-laitteistot _____ Muu _____
7 Pääsuunnittelija	Nimi ja ammatti Kimmo Huotari rkm Osoite Kellusenahontie 550 88900 Kuhmo Puhelin virka-aikana 0400 336426
8 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Myös on kysymys-asia esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja. Asiamiehen nimi ja ammatti Kimmo Huotari rkm Osoite Kettusenahontie 550 88900 Kuhmo Puhelin virka-aikana 0400 336426
9 Liitteet	Muut mahdolliset liitteet: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> 2a. Ote peruskartasta <input checked="" type="checkbox"/> 2b. Ote asema-, rakennus- tai rantakaavasta <input type="checkbox"/> 3. Kiinteistörekisteriote <input type="checkbox"/> 4. Tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> 5. Pääpiirustukset <input checked="" type="checkbox"/> 6. Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus lisälehtineen <input type="checkbox"/> 7. Valtakirja <input type="checkbox"/> 8. Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus <input checked="" type="checkbox"/> 9. Sijoituspaikkalupa <input type="checkbox"/> 10. Poikkeuslupapäätös <input type="checkbox"/> 11. Selvitykset naapurien kuulemisesta, lukumäärä _____ <input type="checkbox"/> 12. Hakemus rakennuttajavalvonnan/asiantuntijatarkastuksen suorittamiseksi
10 Ennakkolausunnot	Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot <input checked="" type="checkbox"/> 1. Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 2. Puhelinlaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 3. Vesi- ja viemäri-laitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 4. Lämpölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> 5. Liittymälupa yleiselle tielle/selvitys tieoikeudesta <input type="checkbox"/> 6. Vesikäymälän rakentamislupa/Jätevesien johtamislupa
11 Rakennusvalvontamaksun suorittaja (ei hakija)	Nimi _____ Puhelin virka-aikana _____ Jakeluosoite _____ Postinumero _____ Postitoimipaikka _____
12 Päätöksen toimitus	<input checked="" type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan
13 Allekirjoitus	Päivämäärä 24.10.1997 Hakijan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus 

Hakemuksen sisältämien tietojen luovutus suoramarkkinointiin:
 saa luovuttaa _____
 ei saa luovuttaa _____

TÄYTTÖOHJEITA

Tätä hakemuslomaketta käytetään erilaisiin rakennushankkeisiin ja tästä johtuen sen täyttötarve eri tapauksissa on erilainen. Kun haetaan lupaa uudisrakennuksen rakentamista varten, täytetään lomakkeen kaikki kohdat. Haettaessa lupaa korjaus- tai muutostöitä varten täytetään lomakkeesta vain ne kohdat, jotka selvittävät tätä työtä ja liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeelliset. Toimenpidelupaa, esimerkiksi asuntovaunualueen perustamista varten, haettaessa tulee esittää tietoja, jotka liittyvät toimenpiteen maankäyttöliisiin ja ympäristöllisiin vaikutuksiin.

1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

2 Hakija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3 Rakennushanke ja/tai toimenpide

Hakijan tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteuttamisjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen.

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

4 Lisätietoja

Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisenä.

Selvitys rakennus- tai rakennuspaikkarasitteista sekä muut lisätiedot voidaan kirjata tähän kohtaan.

5 Tekninen huolto

Tässä kohdassa annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäroinnistä (jäte-, sade- ja perustusten kuivatusvedet). Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaaajärjestelyt (mm. rakennuksen käyttö, kulku työmaalle ja aitaaminen työn aikana).

6 Asiantuntijatarkastus

Rakennusasetuksen 66/130 a §:n mukaan rakennuslautakunta voi päättää, että piirustuksen tai selvityksen laatija taikka muu riittävän ammattitaitoinen ja pätevä henkilö suostumuksensa mukaisesti tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden ja asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä varmentaa suorittamansa tarkastuksen.

Asiantuntijatarkastusta voidaan hakea samanaikaisesti rakennusluvansa kanssa. Silloin, kun hakija haluaa käyttää rakennuttajavalvontaa, tulee hakemus tehdä asianomaiselle lomakkeelle (nro 6687).

7 Pääsuunnittelija

Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset. Rakennus- tai erityissuunnitelman laatijalla tulee olla suunnittelutehtävän laadun ja vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä.

8 Lisäselvitykset

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

9 Liitteet

Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti. Tämä koskee erityisesti tapauksia, joissa haetaan lupaa esimerkiksi korjaustöitä varten tai toimenpidelupaa. Liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta antaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Mikäli liiteluettelossa mainitut asiakirjat ovat lupaviranomaisen hallussa hakijan ei tarvitse niitä hankkia.

Liiteluettelon kohtien 1-4 sijasta voidaan käyttää kiinteistötodistusta, joka sisältää kiinteistön tiedot ja lainhuutotiedot. Kiinteistötodistuksen voi hankkia sellaisissa kunnissa, jotka ovat liittyneet valtakunnalliseen kiinteistörekisteriin.

9.1

Hallintaoikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta tai vuokrasopimuksesta tai muusta vastaavasta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta.

9.2a

Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka.

9.2b

Rakennettaessa asema-, rakennus- tai rantakaava-alueelle liitetään mukaan virallinen ote kaavakartasta ja kaavamääräyksistä.

9.3

Kiinteistörekisterioitteella tarkoitetaan maarekisteri- tai tonttikirjaotetta.

9.5

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset (mukaanlukien asemapiirros) liitetään hakemukseen niin monena sarjana kuin kunnassa vaaditaan.

9.6

Väestörekisterikeskuksen rakennushankkeiden ilmoitus RH1 tulee täyttää jokaisesta uudisrakennuksesta ja lisäksi RH2 lomake silloin, kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään RH9 lomake.

9.7

Mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakijan antama valtakirja lupa-asiakirjoihin.

9.8

Lisätietoja väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

9.9

Terveystieteiden 26 §:n mukaan silloin, kun rakennetaan terveydenhoitoasetuksen 17 §:ssä luete-tu laitos, tehdas tai varasto eikä sijoituspaikkaa ole yksilöidysti osoitettu asema- tai rakennuskaavassa, on hankittava sijoituspaikkalupa. Lisätietoja sijoituspaikkaluvan tarpeesta antaa rakennusvalvontaviranomainen.

9.10

Mikäli rakennus aiotaan sijoittaa kaavamääräyksistä poiketen tai siten, että se saattaa aiheuttaa haittaa lähellä oleville kiinteistöille tai vaikeuttaa niiden sopivaa rakentamista, asiakirjoihin on liitettävä selvitys naapurien kuulemisesta.

9.11

Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu ympäristöministeriön/lääninhallituksen/kunnan viranomaisen poikkeuslupa, on tätä koskeva päätös liitettävä asiakirjoihin alkuperäisenä lainvoimaisuustodistuksella varustettuna. Lainvoimaisuustodistuksen antavasta viranomaisesta saa tiedon rakennusvalvontaviranomaiselta.

9.12

Mikäli samalla haetaan rakennusasetuksen 63 §:n 2 momentin/129 §:n 2 momentin mukaista rakennuttajavalvontaa tai asiantuntijatarkastusta, liitetään tätä koskevat asiakirjat hakemukseen, mikäli mahdollista.

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi.

10 Ennakkolausunnot

Jouduttaakseen lupahakemuksen käsitteilyä hakija voi hankkia tarpeelliset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lausunnot annetaan joko merkitsemällä hyväksyminen rakennuspiirustuksiin tai erillisenä lausuntona.

10.5

Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tieviranomaisen lupa.

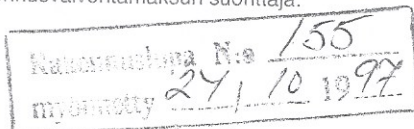
10.6

Mikäli kiinteistö ei liity yleiseen viemärilaitokseen tulee hakea vesikäymälän rakentamislupaa terveysviranomaiselta ja muiden jätevesien osalta haetaan lupaa jätevesien johtamiseen ympäristönsuojeluviranomaiselta. Molemmat luvat haetaan samalla lomakkeella.

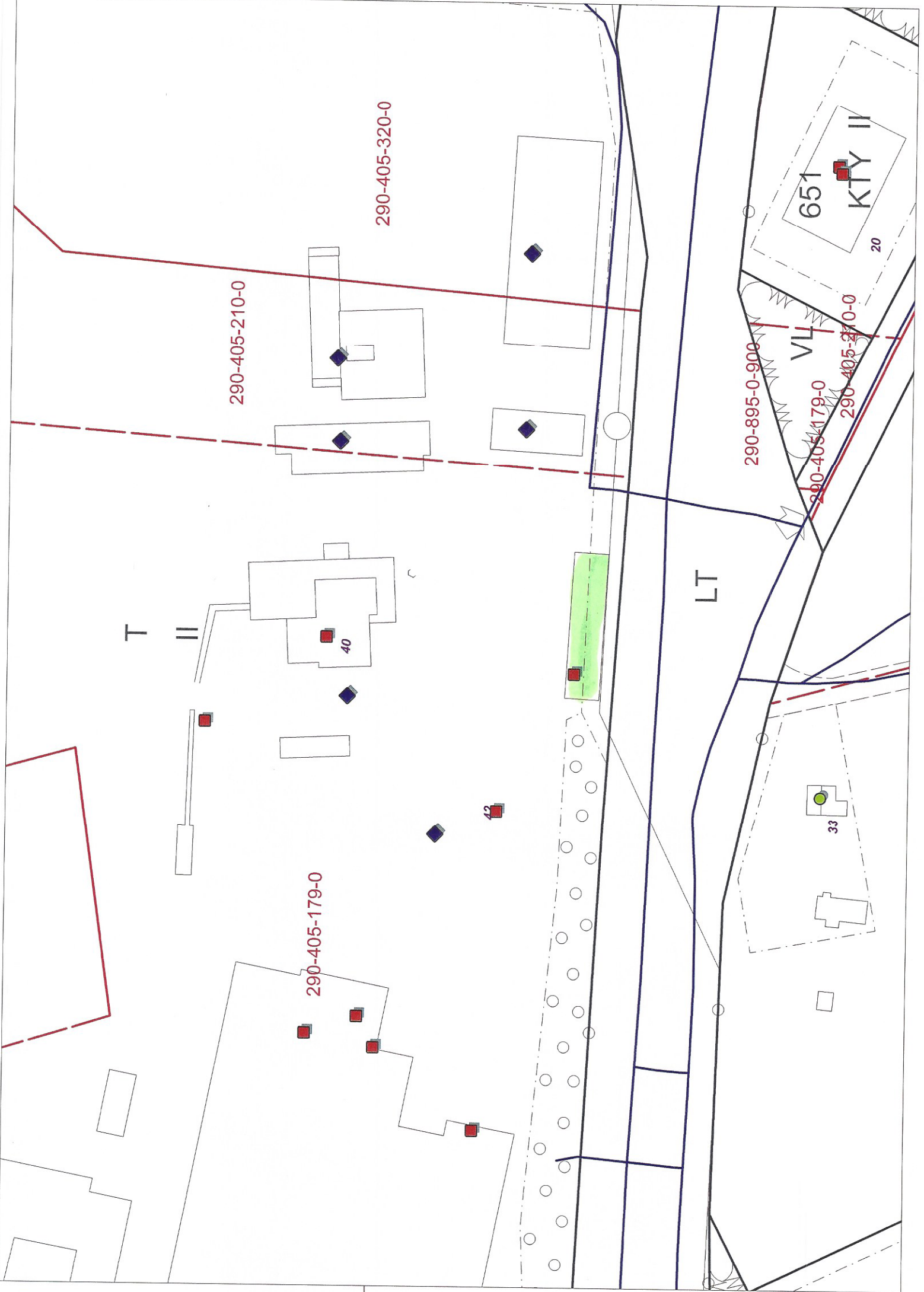
Sollaisissa tapauksissa, joissa hankkeelle tarvitaan terveys- tai työsuojeluviranomaisen suostumus tai kannanotto on hakijan yleensä tarpeen ottaa yhteyttä näihin viranomaisiin ennen rakennusluvansa myöntämistä.

11 Rakennusvalvontamaksun suorittaja

Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa ilmoitetaan rakennusvalvontamaksun suorittaja.



Kari Rappanen



290-405-320-0

290-405-210-0

290-405-179-0

290-895-0-900

651
KTY II

LT

VI

40

42

33

T

II

C