

Piilola, Piilopolku 11 A 3, 88900 Kuhmo

Kerrostalo, 2h+kk, 44,5 m²

Alimman kerroksen kaksio vailla remontti-intoista uutta omistajaa!

Huoneisto vaatii mittavan remontin pinnoiltaan ja varustukseltaan.

Keittokomerossa on tällä hetkellä heikkokuntoinen kaapisto, kodinkoneita ei ole. Olohuoneesta on pääsy terassille ilta-auringon puolelle.

Kylpyhuone on saneerattu vuonna 2008, varusteluina on suihku, WC istuin ja pesukoneliitäntä.

Taloyhtiön puolesta mm. käyttövesiputkisto on uusittu sekä saneerattu julkisivua ja parvekkeita.

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

Huutokaupassa

Velkaosuus

Isännöitsijätodistuksen mukaan

Velkaosuuden maksu

Velkaosuutta ei voi maksaa

Huoneistoon kohdistuu yhtiölainan lisäksi vastikevelkaa, josta ostaja vastaa. Tiedot vastikkeista sekä vastikevelasta löytyvät isännöitsijätodistuksesta.

Maksutapa

Käteinen

Vesi

Oma mittari

HUONEISTO

Osakkeet 106-151

Hallintamuoto Asunto-osakeyhtiö

Huoneluku 2h+kk

Kerros/Kerroksia 1/3

Asuintilojen pinta-ala 44,5 m²

Pinta-alan peruste Isännöitsijäntodistuksen mukainen

Lisätietoja pinta-alasta Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän

ilmoituksen mukaan 44.5 m². Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Parveke/Terassi Terassi.

Keittiö Keittokomeron kaapistot ovat alkuperäiset ja heikkokuntoiset, kodinkoneita ei ole ollenkaan. Työtasot: laminaatti. Lattia: muovi. Seinät: maalattu.

Pesutilat Kylpyhuone saneerattu taloyhtiön toimesta vuonna 2008. Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili, kiinteät valaisimet. Lattia: muovi. Seinät: muovi.

Sauna Taloyhtiössä sauna.

Makuuhuoneet Kaikki pinnat uusittava. Lattia: muovi. Seinät: tapetti.

Olohuone Kaikki pinnat uusittava. Lattia: muovi. Seinät: tapetti.

Muut tilat Eteinen, vaatehuone

TV-antenni Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.

Muuta kauppaan kuuluvaa Sälekaihtimet/rullaverhot, naulakko.

Kunto Välttävä. Huoneisto on heikkokuntainen pinnoiltaan ja varustukseltaan, vaatii pintaremontin sekä keittokomeron kalusteiden ja kodinkoneiden hankkimisen.

Viat ja vahingot Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

..... **KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT**

Yhtiön nimi Asunto Oy Piiloharju

Tontti Vuokrattu, 4 000 m², vuokranantaja Kuhmon seurakunta. vuokra-aika 01.09.2033, vuokra 1 745,97 €/v

Käyttöönottovuosi 1974

Rakennusmateriaali Betoni.

Kattotiedot Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopakate

Huoneistot yhtiössä Asuinhuoneistot 36 kpl, (1 719 m²)

Lämmitysjärjestelmä Kaukolämpö

Energiatodistus Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Tehdyt korjaukset Kattohuopa uusittu 1993. Vesikalusteet uusittu 1994. Uudet turvalukot 2002.

Parvekkeet saneerattu/laatoitettu. 1. krs kaiteet ja lattia uusittu 2007.

Parvekelasitukset 2-3 kerroksiin (osakkaat maksoivat itse) 2007. Pesuhuoneet saneerattua 2008. Saunatilat saneerattu 2009. Parvekkeiden vesikatot uusittu 2009.

Julkisivun paneelit uusittu 2009. Ulkoseinien hiekkapuhallus ja maalaus 2010.

Sokkelin huoltomaalaus 2010. Pihapuiden poisto ja autopaikkojen lisäys 2014.

Käyttövesiputkiston uusiminen 2017-2018. Pihavaraston huopakatteen uusiminen

2018. Takaiskuventtiilien asentaminen huoneistojen vesimittareihin 2021. IVkanavien nuohous 2022.

Puutteet, virheet ja

korjaustarpeet

Päätetty yhtiökokouksessa 17.6.2022 päätetty toteuttaa ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, suunnitelman mukaan toteutus syksyllä 2022. Kustannusarvio

186.400,00 €, josta hallituksen esityksen mukaan toteutettaisiin kassavaroilla

36.000 €. Huoneistokohtainen kustannusarvio 88,97 €/m².

Suunnitellut korjaukset Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve: piha: salaojien huuhtelu ja toiminnan tarkastus. Sadevesijärjestelmän uusiminen (kattoremontin yhteydessä).

Asfalttipintojen kunnostusta. Ikkunat ja ulko-ovet: ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Katto: vesikatteen uusiminen. Vesi- ja viemärijärjestelmä: viemäreiden kuntotutkimus. Ilmanvaihto: ilmastointikanavien puhdistus.

Autonsäilytys Pihapaikkoja: 28 kpl

Lisätietoja

autonsäilytyspaikoista Autopaikat ovat taloyhtiön hallinnassa, jonotuslistaa hoitaa isännöitsijä.

Rajoitukset Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.

Kuntotutkimus Tehty vuonna 2007. Peruskuntoarvio 2007, LVI -laiteselvitys 2009.

Taloyhtiössä ei ole suoritettu asbesti- tai haitta-ainekartoitusta. Kaartoitus täytyy suorittaa ennen remontteihin ryhtymistä. Määräys koskee myös huoneistoremontteja.

Isännöitsijä OP Koti Kainuu Oy/ Sari Karikko

Kiinteistönhoito Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestönsuoja, Huoneistokohtaiset varastot. Taloyhtiössä ei ole hissiä.

MUITA TIETOJA

Palvelut Sijainti koulujen, kaupan ja monien liikuntaharrastuspaikkojen lähellä, mm. jää- ja uimahalli, lenkkeily- ja hiihtomaastot. Keskustan palveluihin matkaa vähän yli kilometri, jossa tori, kahvilat, apteekki, terveyskeskus, virastot Koulut: Tuupalan ala- ja yläkoulu sekä lukio Päiväkoti: Tuupalan päiväkoti, Päiväkoti Satumetsä ja Kuusenkuiskeen vuoropäiväkoti

Kaavoitus Asemakaava

Vapautuu Heti

Lisätietoja Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta.