

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Hälinen Heikki

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Tyrnävä	Tyrnävä	Pusikko	61:48	4,2

Laatijan allekirjoitus

24.1.2018



Pekka Mustonen

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.

Arviossa on huomioitu vain palstan metsätaloudellinen arvo.



Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Hälinen Heikki
Laatija Pekka Mustonen

24.1.2018

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	310,00
Lehtomainen kangas	310,00
Tuore kangas	170,00
Kuivahko kangas	150,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	75,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	25,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	34,00	42,00	53,00
Kuusitukki	= Kut	32,00	40,00	52,00
Koivutukki	= Kot	0,00	13,00	17,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	15,00	19,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	15,00	19,00
Koivukuitu	= Kok	10,00	13,00	17,00
Muu kuitu	= Muk	2,00	4,00	4,00
Energiapuu	= Enp	1,00	1,00	1,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Hälinen Heikki

Laatija Pekka Mustonen

24.1.2018

PUUSTON ARVO	m³	e/m³	e	Arvo
Mäntytukki	33	44,71	1 471	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	122	14,23	1 730	
Kuusikuitu	2	12,00	22	
Koivukuitu	148	13,37	1 984	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	
Ainespuu yhteensä	305		5 206	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				5 206 e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	0 e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	4,0	150,00	600
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	25,00	0
Muu	0,2	0,00	0
Maapohja yhteensä	4,2		600 e

Arvon korjaus	5 806 e	- 20 %	-1 161 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	4,2 ha	1 106 e/ha	4 644 e
-------------------	---------------	-------------------	----------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät = Mäntytukki
Kut = Kuusitukki
Kot = Koivutukki
Mut = Muu tukki

Mäk = Mäntykuitu
Kuk = Kuusikuitu
Kok = Koivukuitu
Muk = Muu kuitu
Enp = Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto = Lehto tai vastaava suo
OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo
MT = Tuore kangas tai vastaava suo
VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo
CIT = Karukkokangas tai vastaava suo
Kitu = Kitumaa
Jouto = Joutomaa
Muu = Muu maa

Kehitysluokka

A0 = Aukea
S0 = Siemenpuumetsikkö
T1 = Taimikko, alle 1,3 m
T2 = Taimikko, yli 1,3 m
Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö
04 = Uudistuskypsä metsikkö
05 = Suojuspuumetsikkö
06 = Vajaatuottoinen metsikkö
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
-- = Ei tietoa

Kuviotiedot

24.1.2018

Loh- ko	Kuvio	Ala Kasvu- paikka tuus ha	Pi- m	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo e/ha	Muu arvo e/ha	Maan arvo e/kuvio	Arvo	
																m ³ /ha					
Tila: Pusikko 61:48																					
435	1,0	0,5	VT 10,7	Mänty	60	02	2,2	0,0	0,0	0,0	39,0	0,0	21,9	0,0	0,0	63,1	1,0	0 150,00	0 150,00	456	
435	2,0	1,0	VT 13,5	Mänty	64	03	20,7	0,0	0,0	0,0	32,1	0,0	36,0	0,0	0,0	88,8	1,0	0 150,00	0 150,00	1 969	
435	3,0	0,5	VT 10,2	Mänty	52	02	0,0	0,0	0,0	0,0	41,9	3,6	32,6	0,0	0,0	78,1	1,0	0 150,00	0 150,00	511	
435	4,0	0,2	Muu	-----	0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0 0,00	0 0,00	0	
435	5,0	0,9	VT 10,9	Hieskoivu	50	02	1,4	0,0	0,0	0,0	26,7	0,0	32,5	0,0	0,0	60,6	1,0	0 150,00	0 150,00	759	
435	6,0	0,6	VT 13,1	Hieskoivu	66	06	10,8	0,0	0,0	0,0	28,7	0,0	52,7	0,0	0,0	92,2	1,0	0 150,00	0 150,00	1 298	
435	7,0	0,5	VT 13,5	Hieskoivu	64	06	6,7	0,0	0,0	0,0	15,5	0,0	48,6	0,0	0,0	70,8	1,0	0 150,00	0 150,00	813	
Tila yht.																4,2 ha			5 806 e		
																305 m³					

Arvio yht. 4,2 ha

305 m³

Kuvioita 7 kpl

5 806 e

HÄLINEN HEIKKI SEPPO
KERTTURÄMEENTIE 23
91800 TYRNÄVÄ
0400687028 / 981 456104
© Maanmittauslaitos, lupa nro 417/MML/12

MHY Siikalakeus

Kunta: 859 Tyrnävä

Kylä: 401

Tila: 61:48 PUSIKKO

Kp: 442587, 7181301 Karttalehti: R4323R

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

24.01.2018

Ms: 859 511 435 4.2 ha

1:5000

