

Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

Hälinen Heikki

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
Tyrnävä	Ängeslevä	Perälä	47:32	7,0

Laatijan allekirjoitus

24.1.2018



Pekka Mustonen

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Puunhinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja.



Metsänhoitoyhdistys
SIKALAKEUS

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja Hälinen Heikki
Laatija Pekka Mustonen

24.1.2018

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	310,00
Lehtomainen kangas	310,00
Tuore kangas	170,00
Kuivahko kangas	150,00
Kuiva kangas	100,00
Karukkokangas	75,00
Kitumaa	50,00
Joutomaa	25,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päätehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m ³	e/m ³	e/m ³
Mäntytukki	= Mät	34,00	42,00	53,00
Kuusitukki	= Kut	32,00	40,00	52,00
Koivutukki	= Kot	0,00	13,00	17,00
Muu tukki	= Mut	0,00	0,00	0,00
Mäntykuitu	= Mäk	12,00	15,00	19,00
Kuusikuitu	= Kuk	12,00	15,00	19,00
Koivukuitu	= Kok	10,00	13,00	17,00
Muu kuitu	= Muk	2,00	4,00	4,00
Energiapuu	= Enp	1,00	1,00	1,00

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja Hälinen Heikki

Laatija Pekka Mustonen

24.1.2018

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	109	44,77	4 875	
Kuusitukki	109	50,28	5 472	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	255	16,17	4 116	
Kuusikuitu	220	17,67	3 882	
Koivukuitu	29	14,43	422	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	721		18 766	
Odotusarvolisä			0	
Puusto yhteensä				<u>18 766</u> e

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,7	643,00	<u>450</u> e

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	6,6	162,12	1 070
Kitumaa	0,0	50,00	0
Joutomaa	0,0	25,00	0
Muu	0,2	0,00	0
Maapohja yhteensä	6,8		<u>1 070</u> e

Arvon korjaus	20 287 e	- 17 %	-3 449 e
Muut hintatekijät	0,7 ha		-105 e

Käypä arvo	6,8 ha	2 461 e/ha	<u>16 733</u> e
-------------------	---------------	-------------------	------------------------

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

Kuviotiedot

24.1.2018

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehlk	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo-kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio
		ha	m	m								m ³ /ha									
Tila: Perälä 47:32																					
434	1,0	0,3	MT	19,0	Kuusi	81	04	19,0	96,0	0,0	0,0	19,0	75,0	2,6	0,0	0,0	211,6	0,00	0	170,00	2 400
434	2,0	0,5	MT	17,4	Mänty	79	04	17,1	66,5	0,0	0,0	56,9	63,8	9,4	0,0	0,0	213,7	0,00	0	170,00	3 494
434	3,0	1,3	MT	16,2	Kuusi	87	04	10,1	24,0	0,0	0,0	31,0	71,0	3,8	0,0	0,0	139,9	0,00	0	170,00	5 143
434	4,0	1,9	MT	17,1	Mänty	76	03	30,0	3,0	0,0	0,0	36,0	14,3	1,5	0,0	0,0	84,8	0,00	0	170,00	4 416
434	5,0	1,9	VT	15,2	Mänty	65	03	12,9	5,2	0,0	0,0	58,8	24,1	8,4	0,0	0,0	109,4	0,00	0	150,00	4 280
434	6,0	0,7	VT	3,5	Mänty	13	T2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	643,00	-150	150,00	450
434	7,0	0,2	Muu			0	--	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0,00	0

Metsäautotie																					
20 182 e																					
Tila yht. 6,8 ha																					
721 m³																					
Arvio yht. 6,8 ha																					
721 m³																					
Kuvioita 7 kpl																					

HÄLINEN HEIKKI SEPPO
KERTTURÄMEENTIE 23
91800 TYRNÄVÄ
0400687028 / 981 456104

© Maanmittauslaitos, lupa nro 417/MML/12

MHY Siikalakeus

Kunta: 859 Tyrnävä

Kylä: 402

Tila: 47:32 PERÄLÄ

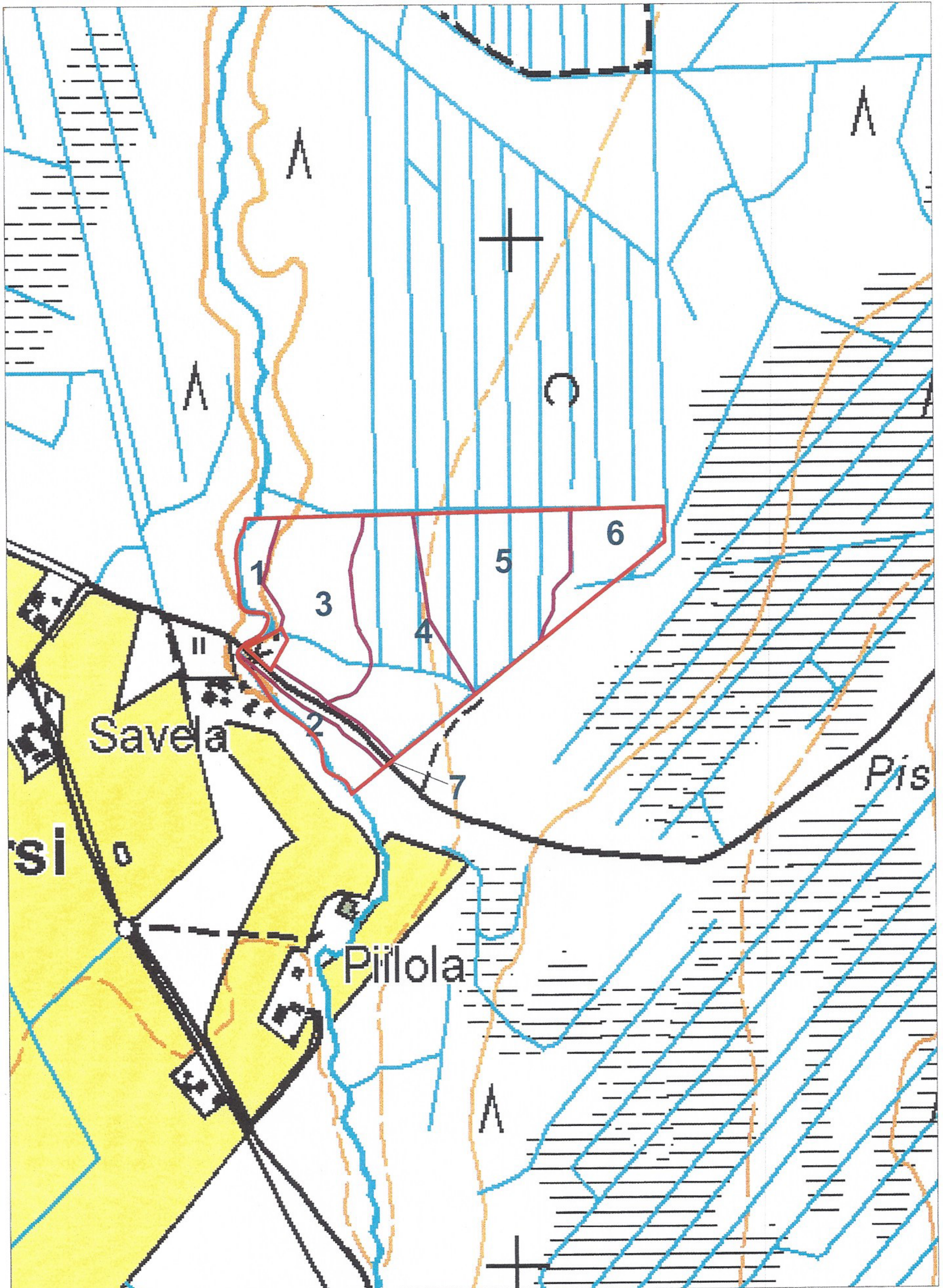
Kp: 445959, 7178600 Karttalehti: R4323R

METSÄSUUNNITELMAKARTTA

24.01.2018

Ms: 859 511 434 6,7 ha

1:5000

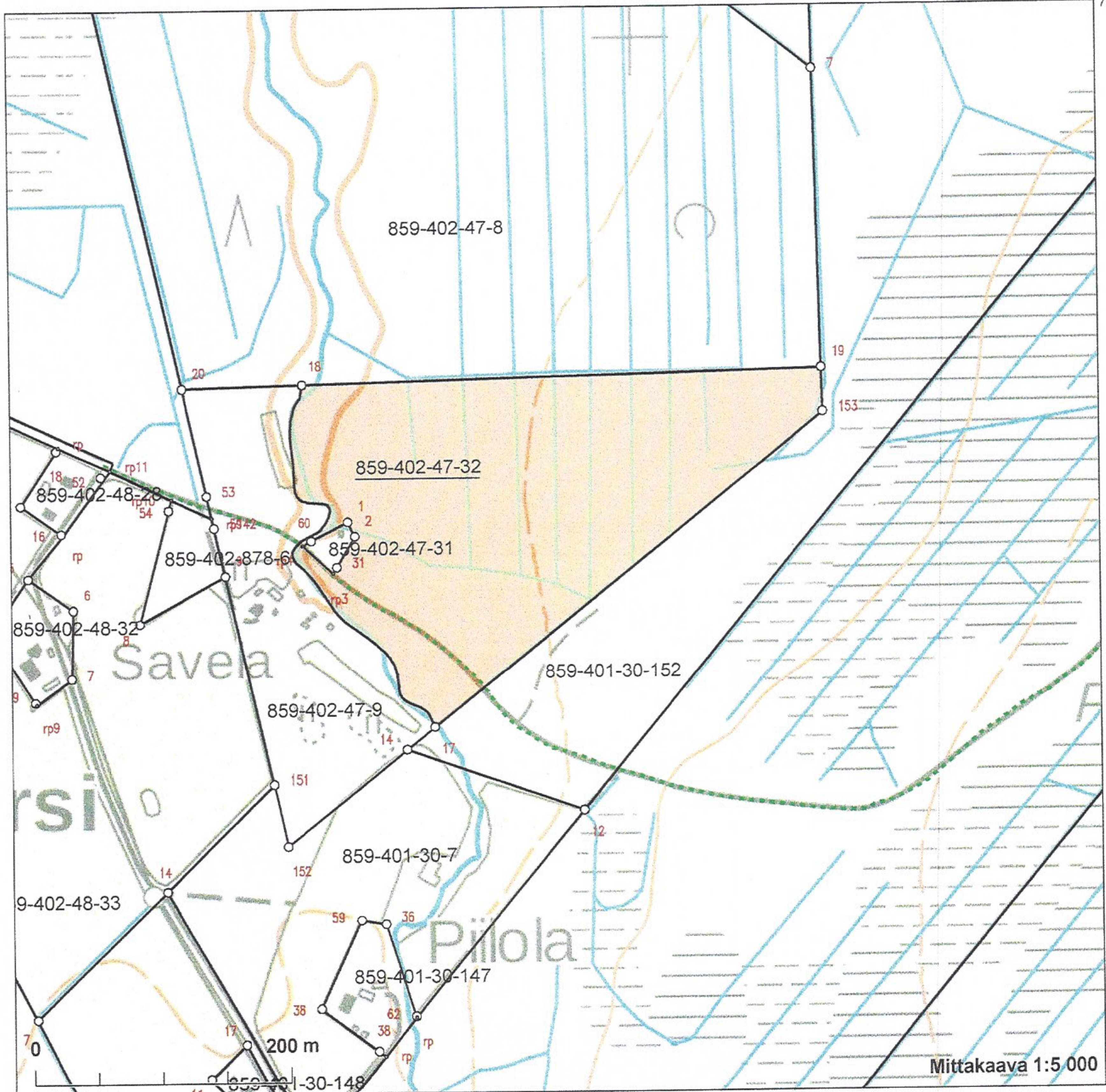




Kiinteistötunnus: 859-402-47-32
 Nimi: PERÄLÄ
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Tyrvävä (859)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.1.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	859-402-47-32	Rekisteröintipvm:	29.10.1973
Nimi:	PERÄLÄ	Kokonaispinta-ala:	6,800 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	6,800 ha
Kunta:	Tyrnävä (859)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	505-2		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 29.10.1973	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä: 859-402-47-10 PERÄLÄ	Maapinta-ala (ha) 6,8000
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	6,8000

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2005-K31375) Kukkolanvaaran metsätie Tieoikeus /1 Leveys: 16 m	Rekisteröintipvm: 16.12.2005 Voimaantulopvm: 3.2.1992
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>859-402-47-32 PERÄLÄ</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 859-876-1-0 TYRNÄVÄN JAKOKUNTA	Osuuden suuruus: 0,004400 / 29,323000
---	---------------------------------------

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yksityistietoimitus NRO 120221 Arkistoviite: 85-III-3	Rekisteröintipvm: 3.2.1992
2) Rajankäynti Arkistoviite: 85-III-3	Rekisteröintipvm: 3.2.1992
3) Rajamerkkien siirto Arkistoviite: 85-III-3	Rekisteröintipvm: 3.2.1992

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.1.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.