



ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1. TODISTUKSEN KOHDE

Päiväys 10.4.2017

Yhtiön nimi ja kiinteistön sijaintiosoite
Kiinteistö Oy Iin Valtarintie 2

Yritys- ja yhteisötunnus 1640107-9
Kaupparekisterimerkinnän pvm 29.11.2001
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm

Isännöitsijän tai hallituksen puheenjohtajan nimi ja osoite
Fixurempa Oy/Jari Soronen, Veistotie 2, 90840 Haukipudas

2. TIEDOT OSAKEHUONEISTOSTA

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 7221-8295	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku (esim. 2 h + k)	Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus Liiketila	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala m ² 76
Osakehuoneiston tunnus (esim. 5 A 1) L 2	Osakkeenomistajan ilmoittama huoneluku	Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Liiketila	Standardin SFS 5139 mukaan tarkistusmitattu pinta-ala m ² , jos tiedossa
Porras (esim. A)	Muut tilat		
Kerros (esim. 1.) 1	Osakeluetteloon merkitty omistaja ja merkintäpvm Iin Fysioterapiakeskus Oy 15.10.2004		

Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin
 Yhtiöllä Osakkailla Muulla

Muu käyttö- tai luovutusrajoitus
 Kunnalla Hitas Lesken hallintaoikeus Muu

Huoneisto on päätetty ottaa yhtiön hallintaan
Päätöspvm
Hallintaanoton kesto (mistä mihin)

Yhtiö vuokrannut huoneiston Kyllä Ei

Osakkaan suorittamat kunnossapito- ja muutostyöt

Työ

Ilmoituspvm

Liitteet

Ennen 1.7.2010

Yhtiön huoneistossa suorittamat olennaiset kunnossapito- ja muutostyöt ja niiden suoritusajankohdat
Ikkunoiden uusinta 2009

Liitteet

Huoneiston kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset, yhtiökokouspäätökset ja sopimukset

Liitteet

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston olennaiset viat ja puutteet

Liitteet

3. TIEDOT YHTIÖN TALOUDESTA

3.1. Huoneisto

Hoitovastike

€/kk	€/vastikeperuste
345,80	3,50/m ²

Pääomavastike/-vastikkeet ja lainaosuudet

€/kk	€/vastikeperuste
------	------------------

Käyttötarkoitus

Huoneiston
lainaosuus €
 Liite
Lainaosuus
maksettavissa pois

On	Ei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Muut vastikkeet ja niiden perusteet

 Liite

Muut maksut (käyttökorvaukset) ja niiden perusteet

Vesimaksu 23,50 €/alkavalta 90 neliömetriltä/kk, autopaikkamaksu 10,00 €/kk/paikka

 Liite

 Yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen

Osuus yhtiön hoitovastikkeella katettavista ns. hoitolainoista

 Liite

Yhtiön nostamattomat lainat ja osuus niistä, jos tiedossa

 Liite
Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi Ei KylläOsakkeenomistajan erääntyneet ja maksamatta olevat vastikkeet, määrä
0€
 Liite

Osakkeenomistajan erääntyneet ja maksamatta olevat muut maksut (jos yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen), määrä

 Liite

3.2. Yhtiö

Yhtiön pääoma- ja hoitolainat

 Liite
Lainaosuus
maksettavissa pois

Määrä €	Käyttötarkoitus

On	Ei
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Yhtiön luotolliset tilit (limiitin määrä ja siitä käytössä, pvm)

10 000,00, käytössä 0,00

 Liite

Yhtiön nostamattomat lainat käyttötarkoituksittain ja poismaksumahdollisuuksineen ja arvio lainannostoajankohdasta

 Liite

Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä elin yhtiökokous

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi Ei Kyllä Osittain

Kiinnitykset, kokonaismäärä 50 000,00

Vakuutukset Täysarvovakuutus Muu, mikä:

Vakuutusyhtiö Pohjola

4. TIEDOT YHTIÖN KIINTEISTÖSTÄ JA RAKENNUKSESTA

Asuinhuoneistojen lkm 6	Asuinhuoneisto-osakkeiden lkm 5610	Asuinhuoneistojen pinta-ala m ² 467,50	Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot		
			asuntoja	kpl	m ²
Liike- ja muiden huoneistojen lkm 7	Liike- ja muiden huoneistojen osakkeiden lkm 14600	Liike- ja muiden huoneistojen pinta-ala m ² 1053,50	liikehuoneistoja	kpl	m ²
			muita yhteensä	kpl	m ²
Kaavan mukainen autopaikkamäärä	Toteutetut autopaikat	Autotalli-/hallipaikat	Autokatospaikat	Muut paikat - sähkötolpalliset	- muut

Näistä osakkeina Yhtiön hallinnassa
13

Säilytystilat

- Ullakko-/kellarikomero
 Kylmäsäilytystilat
 Muu säilytystila:

Yhteiset tilat

- Sauna
 Pesutupa
 Kuivaushuone
 Mankeli

- Kerhuhuone
 Askarteluhuone
 Ulkoiluvälinevarasto
 Väestönsuojat

- Uima-allas

Kiinteistötunnus Etelä-II, Tiealue Rn:o 223:0 ja Valtionvirasto-talo Rn:o 224:0
Kiinteistön pinta-ala m² 4700
Käyttämätön rakennusoikeus m²
 Oma tontti
 Vuokratontti

Vuosivuokra € Vuokran tarkistuspaikka Indeksi Muu
Vuokranantaja Vuokra-aika päättyy

Tontin lunastusoikeus Yhtiöllä Osakkeenomistajalla
Lunastusoikeutta käytetty
Huoneistoilla erilainen tontinvuokranmaksamisvastuu

Rakennusten lukumäärä 2 Rakennusten käyttöönottovuosi/-det 1960 Talotyyppi Liike/Teoll.rak
Pääasiallinen rakennusmateriaali Betoni Kattotyyppi Harjakatto Katemateriaali Pelti

Lämmitys- ja mahdollinen jäähdytysjärjestelmä Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen

Antennijärjestelmä Yhteisantenni Kaapeli-TV Satelliittiantenni
Tietoliikennejärjestelmä Puhelinverkko Yleiskaapelointi Kuitu Valokaapeli
 Muu

Hissien lukumäärä 1 Kerrosala m² 1903 Tilavuus m³ 8130 Kerrosten lukumäärä/-t 2 Porrashuoneiden lukumäärä 4

Lämmönkulutus kWh/m³/v 41,93 Sähkönkulutus kWh/m³/v 5,31 Vedenkulutus l/as/vrk

Tontin ja rakennusten yhteisomistus, muut yhteisomistajat, omistusosuudet, yhteisomistusehdot ja hallinnanjoon rekisteröintitiedot

Liite

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen Lämmönvaihdin uusittu 2008. Asuntojen ikkunat uusittu 2009 ja liiketiloissa 2010. Istutukset poistettu A-talon seinustalta ja tilalle laitettu pihakivilaatat 2011. Ilmastointi puhdistettu 2015. Päävesi- ja viemäriputki uusittu 2015.

Liite

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 21.6.2016

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta

Liite

Esitetty yhtiökokouksessa pvm 21.6.2016

Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma, esim. PTS

Liite (pyydettyäessä)

On Ei

Kuntoarviot ja kuntotutkimus/-kset ja tai muu selvitys

Liite (pyydettyäessä)

Päätetyt korjaus- ja muutostyöt

Liite

Hallituksen ehdottamat korjaukset

Liite

Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

Liite

5. MUUT TIEDOT

Isännöinti Isännöintiyritys Omatoiminen Ei ole

Kiinteistönhoidon organisointi Talonmies Kiinteistöpalveluyritys Omatoiminen

Muu mikä:

Osakekirjat painettava turvapainossa

Yhtiöllä on voimassaoleva energiatodistus, joka on

isännöitsijätodistuksen osana Liite
 erillisenä energiatodistuksena
 energiakatselmoijan laatima
 pääsuunnittelijan laatimana

Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot

Liite

Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskeva ym. kanne

Liite

Yhtiön tiedossa olevat seikat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan

Isännöitsijätodistuksen tilaaja (nimi ja puhelinnumero)

Iin Fysioterapiakeskus Jaana Ervasti 0407032155

Yhtiön edustaja (allekirjoitus, nimenselvennys ja puhelinnumero)

Jari Soronen, isännöitsijä, 044 571 3050

Jari Soronen

6. LIITTEET

<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös	<input type="checkbox"/> Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus	<input checked="" type="checkbox"/> Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio	<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus	<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys (pyydettyäessä)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Toiminnantarkastuskertomus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>