

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 07.10.2024

Toiminimi: As Oy Ruukin Wanha Pharmacia

Yritys- ja yhteisötunnus: 2003431-2

Voimassaoloaika, alkaen 19.12.2005

Kyselyajankohta: 07.10.2024 13:33:31

As Oy Ruukin Wanha Pharmacia
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on As Oy Ruukin Wanha Pharmacia ja kotipaikka Ruukki.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 2 Ruukin kunnan kk:n korttelissa n:o 19 sekä sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on yksitoistatuhatta kaksisataa viisikymmentä (11.250) euroa.

Osakkeita on yhteensä 375 kpl.

Osakkeiden nimellisarvo on 30 euroa.

Yhtiön osakekirjat painetaan Setec Oy:ssä.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Huoneiston tunnus	Huoneistotyyppi ja pinta-ala m2	Osakkeiden nrot ja lukumäärä	Huoneiston käyttö-tarkoitus
A1	3h+k+sauna 73	1- 73 73 kpl	asuinhuon.
A2	2h+k+sauna 52	74-125 52 kpl	asuinhuon.
A3	3h+k+sauna 73	126-198 73 kpl	asuinhuon.
B4	2h+k+sauna 52	199-250 52 kpl	asuinhuon.
B5	2h+k+sauna 52	251-302 52 kpl	asuinhuon.
B6	3h+k+sauna 73	303-375 73 kpl	asuinhuon.
	yhteensä 375 m2		

Jokaisen huoneiston hallintaan kuuluu numeroitu autokatospaikka, jonka sähkölämmityspiste on kytketty huoneistokohtaiseen mittaukseen.

Yhtiön hallinnassa ja vastuulla on toisen autokatosrakennuksen päässä oleva tekninen tila ja roskasäiliökatos. Taloyhtiö vastaa kaikkien edellä mainittujen rakennusten sekä alueen valaistuksesta ja kunnossapidosta.

Edellä mainittujen rakennusten kerrospinta-ala on yhteensä 133 k-m2.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastikkeen perusteena on 4 §:ssä mainitut huoneistojen pinta-alat.

Vastike on määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruisena.

Huoneistoissa kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden hallitus määrää ja jonka kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

Vastikkeen, vuokran ja vesimaksun maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Lainaosuus

Osakkeenomistaja on oikeutettu maksamaan yhtiölle 4 §:ssä mainittujen osakelukumäärien mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista yhdellä kertaa kokonaisuudessaan hallituksen määräämänä ajankohtana.

Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhentäessään käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet. Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö

osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista menoista paitsi edellä mainituista pois maksetuista lainoista aiheutuneista menoista.

7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksellä. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion suuruuden määrää yhtiön hallitus.

10 § Toiminimen kirjoitus

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajan toimikausi on kalenterivuosi, tehtävä päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

12 § Tilikausi

Yhtiön normaali tilikausi on kalenterivuosi 01.01. - 31.12.

13 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava jokaiselle osakkeenomistajille kirjeellä tämän osakeluetteloon merkittyyn osoitteeseen aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

14 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

kokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

kokouksessa on päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;

kokouksessa on valittava:

7. hallituksen jäsenet sekä
8. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

